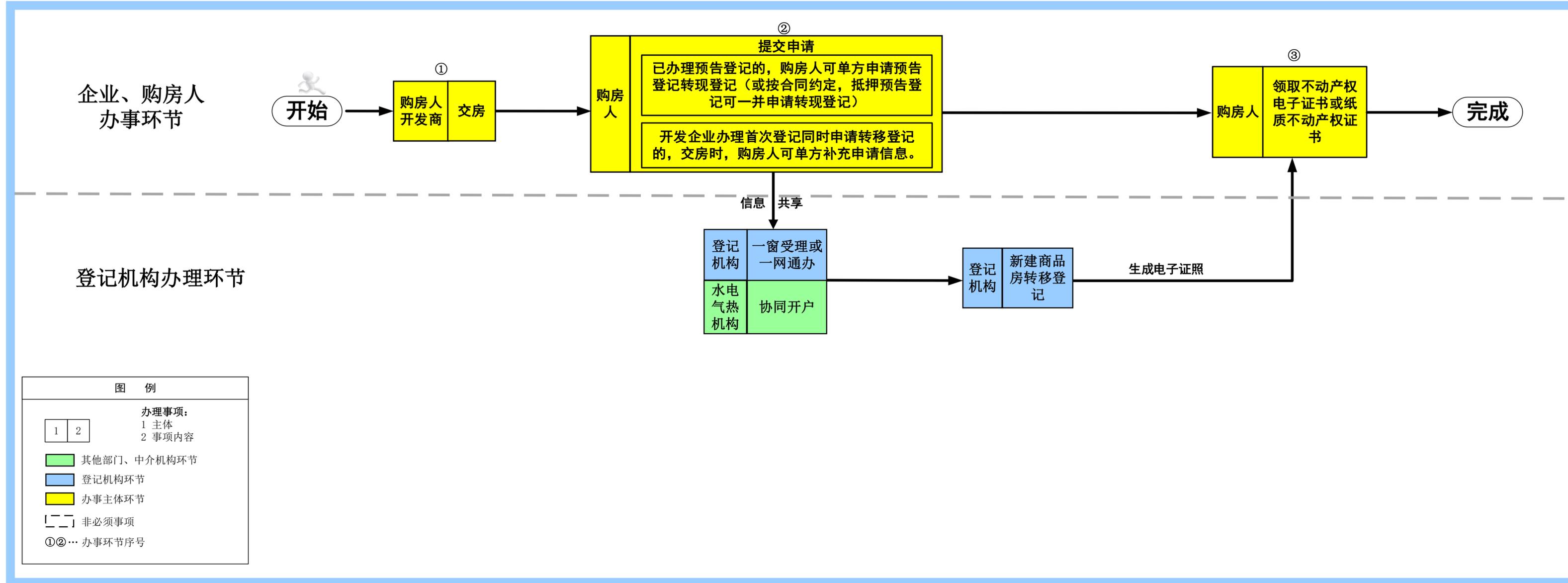


交房即办证指导性流程图（建设用地使用权和房屋所有权转移登记）



场景：

开发商交房后，已办理预告登记（包括抵押预告登记）的，购房人可单方申请预告登记转现登记（或按合同约定，抵押预告登记可一并申请转现登记）；开发企业办理首次登记同时申请转移登记的，交房时购房人可单方补充申请信息（由双方同时申请优化为双方分别申请）。水电气热机构协同开户。

材料：

1. 开发商营业执照（共享信息）；
 2. 授权委托书和受托人身份证明；
 3. 购房人身份证明；
 4. 不动产权属证书（纸质证书需交回，电子证照共享信息）；
 5. 商品房买卖合同（网签的，共享信息）；
 6. 房屋平面图（共享信息）；
 7. 已经办理预告登记（包括抵押权预告登记）的，提交不动产登记证明（纸质证书须交回，电子证照由不动产登记信息系统提取）；
 8. 完税凭证（共享信息）。
- 如信息无法共享获取，需申请人提交纸质材料。