

泰安市人民政府

泰政字〔2022〕22号

泰安市人民政府 关于公布泰安市市本级2022年度 国有建设用地供应计划的通知

各县、市、区人民政府,各功能区管委会,市政府各部门、直属单位,
省属以上驻泰各单位:

为切实加强国有建设用地供应管理,科学调控土地市场,合理配置土地资源,积极发挥供应计划的引导作用,根据国家和省有关规定,结合我市实际,制定本计划。

一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻党

的十九大和十九届历次全会精神,坚持节约优先、保护优先的原则,精准高效配置土地资源,合理调配各类用地供应指标,重点保障基础设施和产业建设项目用地,统筹谋划各类用地的空间布局,实现土地资源的合理配置和节约集约利用,为新时代现代化强市建设提供坚实保障。

二、计划指标

(一)国有建设用地供应总量。2022年度市本级国有建设用地供应总量控制在687.42公顷以内。

(二)国有建设用地供应结构。2022年度市本级国有建设用地供应总量中,居住用地290.48公顷(其中:商品住宅用地267.9公顷,其他住宅用地22.58公顷);公共管理与公共服务设施用地71.31公顷;商业服务业用地104.87公顷;工矿用地121.48公顷;交通运输用地40.85公顷;公用设施用地32.31公顷;绿地与开敞空间用地26.12公顷。

三、国有建设用地供应导向

(一)优化土地供应结构,全力保障重点项目建设。在控制2022年度国有建设用地供应总量的前提下,科学合理安排各类用地,优化经济发展支撑项目用地服务,全力保障我市重点工程项目、优势产业和新型工业化项目用地。全面落实新型工业化强市部署要求,工业类计划用地同比增长20%;统筹协调各类基础设施和产业建设用地规划。

(二)坚持集约节约利用,确保土地有效供应。充分发挥供应计划对土地节约集约利用的引导和统筹作用,利用第三次土地调查成果,严把土地供应关,严控新增建设用地指标。大力盘活存量建设用地,积极开发利用空闲、废弃、闲置和低效利用土地。加大土地批后监管,严肃查处违法违规和闲置土地行为。

(三)努力保持供需平衡,维护市场健康发展。积极实施稳地价、稳房价、稳预期各项政策,调整优化经营性土地供应结构,加大保障性住房用地供应,重点发展中低价位普通商品住房。全力做好新型工业化、新型城镇化用地保障工作。保障民生领域建设用地供应,合理安排乡村振兴各项建设用地需求。严禁将计划指标用于高能耗、高排放、产能过剩项目。

四、保障措施

(一)强化计划实施,依法依规供地。各级各有关部门和单位要提高政治站位,增强服务意识,对依法批准的供地项目,做到按时供地。对列入年度经营性用地出让计划的宗地,各级政府和用地单位要及时申请办理具体建设项目用地审批手续,确保按计划开工。

(二)强化协同服务,做好用地保障。各级各有关部门和单位要密切配合、协同服务,共同做好土地供应计划的实施及批后监管工作,全力保障供应计划落实。对2022年度重点项目、民生项目及绿卡项目等用地,要提前介入,跟踪服务,全程保障。

(三)强化批后监管,提升用地效能。健全完善建设用地批后监管制度,依托土地市场动态监测与监管系统,加强土地供应情况动态巡查和批后动态管理,严防建设用地闲置、低效利用;对未按照出让合同进行建设与开发的土地,要及时查明原因,并严肃处置。

附件:泰安市市本级 2022 年度国有建设用地供应计划统计表

泰安市人民政府

2022 年 4 月 6 日

(此件公开发布)

附件

泰安市市本级2022年度国有建设用地供应计划统计表

单位：公顷

地域	商品住宅用地	其他住宅用地	公共管理与公共服务用地	商业服务业用地	工矿用地	交通运输用地	公用设施用地	绿地与开敞空间用地
泰山区	123.00	22.58	2.81	62.56	43.90	10.13	0.00	5.30
岱岳区	44.39	0.00	2.17	23.03	45.89	10.59	29.16	0.88
高新区	20.91	0.00	7.72	11.30	31.69	0.00	3.15	0.00
旅游经济 开发区	43.12	0.00	1.50	0.00	0.00	3.30	0.00	16.60
泰山景区	8.04	0.00	2.08	7.98	0.00	16.83	0.00	3.34
徂汶景区	28.44	0.00	55.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	267.90	22.58	71.31	104.87	121.48	40.85	32.31	26.12
备注	根据年度计划实施和产业用地实际情况，可适度动态调整各项目供地量。							

抄送：市委各部门，市人大常委会办公室，市政协办公室，市法院，
市检察院，泰安军分区。各民主党派市委。

泰安市人民政府办公室

2022年4月6日印发
